



ТРЕТО ОСНОВНО УЧИЛИЩЕ "ДИМИТЪР БЛАГОЕВ"

град Шумен, ул. "Харалан Ангелов" № 17 А,
тел. 054/ 80-23-67 Директор, 054/ 87-54-01 Канцелария
e-mail: iiioudblagoev@gmail.com, <http://iiiou-shumen.bg/>

ОБЯВЛЕНИЕ

На основание чл. 7, ал. 1 от Наредбата за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за предоставяне под наем и разпореждане с общинско имущество, приета от Общински съвет – Шумен и в изпълнение на Решение № 797 по протокол № 39 от 29.09.2022 г. на Общински съвет - Шумен, със Заповед № 112 от 11.10.2022 г. на Директора на Трето основно училище „Димитър Благоев“ - гр. Шумен, е открита процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване, а именно:

1. Наименование и описание на предмета на търга: Отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на част от недвижим имот - публична общинска собственост, АОС №0262/14.07.1998 г, физкултурен салон (мальк) – от 27 (двадесет и седем) кв. м., находящ се в едноетажната сграда на III ОУ "Димитър Благоев" в гр. Шумен, ул. "Харалан Ангелов" № 17а. Отдаденият под наем обект (част от него) ще се ползва от наемателя само в извънучебно време – след 19:00 часа до 21:00 часа, както през учебните (делничните) дни, така и в почивните (неработни и/или неучебни) дни, без да се препятства учебния процес и осъществяването на служебните задължения на учителите и служителите в училището, като ползването му ще е в съответствие с неговото предназначение – за осъществяване на спортна (сходна на нея) дейност, и съгласно действащото законодателство.

2. Публичният търг с тайно наддаване ще се проведе на 27.10.2022 г. от 14:00 часа в Директорския кабинет, в сградата на Трето основно училище „Димитър Благоев“, находяща се в гр. Шумен, ул. "Харалан Ангелов" № 17а, при условията и по реда на Наредбата за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за предоставяне под наем и разпореждане с общинско имущество, *приета с Решение № 198 от 25.09.2008 г., изм. и доп. с Решение № 712 от 30.09.2010 г., изм. и доп. с Решение № 441 от 27.06.2013 г., изм. и доп. с Решение № 484 от 26.09.2013 г., изм. с Решение № 733 от 26.04.2018 г., последно изм. и доп. с Решение № 163 от 25.06.2020 г. на Общински съвет – Шумен.*

3. Началната месечна тръжна наемна цена за отдавания под наем обект, описан по-горе в т.1 от настоящата заповед **е в размер на 58,32 лв.** (петдесет и осем лева и тридесет и две стотинки), определена по реда на Наредбата за базисните наемни цени при отдаване под наем на общинско имущество, съгласно Приложение № 1 на към Заповед №РД-25-107/20.01.2021 г. на Кмета на Община Шумен, като в наемната цена не са включени консумативни разходи за вода, електроенергия и др., които се заплащат допълнително, съгласно клаузите на сключения договор за наем – проекта за който е неразделна част от тръжната документация. Върху наемната цена не се начислява ДДС. Допуска се gratuitен период, през който не се заплаща наемната цена (съответна част от нея), след предварително подадена молба от наемателя при условие, че обекта не работи като такъв, съгласно предназначението му, като неговата продължителност се определя от законово регламентираните ученически ваканции.

4. Депозитът за участие в търга е в размер на 58,32 лв. (петдесет и осем лева и тридесет и две стотинки), като същият трябва да бъде внесен в срока за подаване на заявленията за участие в търга. За депозит се приема само парична вноска чрез банков превод по сметка на III ОУ „Димитър Благоев“ - гр. Шумен в „Райфайзенбанк“ АД, а именно: IBAN: **BG 68 RZBB 9155 3101488100** и BIC: **RZBBBGSF**.

5. Начин на плащане на наемната цена и изисквания за обезпечения по изпълнение на договора: Наемната цена се плаща ежемесечно до 10-то число на текущия месец за който се дължи, по сметка на училището в „Райфайзенбанк“ АД, а именно: IBAN: **BG 68 RZBB 9155 3101488100** и BIC: **RZBBBGSF**.

5.1. Наемната цена се актуализира ежегодно, съгласно чл. 5 от Наредбата за базисните наемни цени при отдаване под наем на общинско имущество, приета от Общински съвет – Шумен, като за това се подписва допълнително споразумение (анекс) към настоящия договор.

5.2. Не се предвиждат обезпечения по изпълнението на договора за наем.

6. **Тръжните книжа/документи** са достъпни безплатно на интернет страницата на училището, а именно: <http://www.iiiou-shumen.bg/>, от където може свободно да бъдат изтеглени. Същите се предоставят безплатно и в деловодството/канцеларията на училището от 09:00 часа до 16:00 часа всеки работен ден от публикуване на обявлението за търга до изтичане срока за подаване на заявленията за участие в търга.

7. Оглед на отдавания под наем обект може да се извърши всеки работен ден до изтичане срока за подаване на заявленията за участие в търга от 09:00 часа до 16:00 часа, след предварителна договорка със служителя, завеждащ административна служба (ЗАС) - Емилия Стоянова Танчева, на телефон: 054/875401.

7.1. Извършването на оглед е по преценка на участника и не е задължително условие за участие в търга.

7.2. В случай, че участникът не е извършил оглед на обекта – предмет на настоящия търг, счита се че същият е запознат със състоянието на отдавания под наем обект, находящ се в едноетажната сграда на III ОУ „Димитър Благоев“ - гр. Шумен и че обектът може да се ползва по предназначението, за което се отдава под наем.

8. Заявления/предложения за участие в търга, ведно с изискуемите документи към тях, в съответствие с условията на търга, се подават в канцеларията/деловодството на III ОУ "Димитър Благоев" в гр. Шумен, ул. "Харалан Ангелов" № 17а, **в срок до 16:00 часа на 26.10.2022 г.**

9. Провеждането на втори търг в случаите по чл. 10, ал. 2 от Наредбата за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за предоставяне под наем и разпореждане с общинско имущество, приета от Общински съвет – Шумен, ще се проведе на 04.11.2022 г. от 10:00 часа в Директорския кабинет, в сградата на III ОУ "Димитър Благоев" в гр. Шумен, ул. "Харалан Ангелов" № 17а.

10. Изисквания към участниците в търга:

10.1. Участник в търга може да бъде всяко физическо или юридическо лице, регистрирано по националното законодателство на държавата, в която е установен кандидата, което отговаря на условията на търга.

10.2. Участникът в търга не трябва да е: 1) обявен в несъстоятелност или да е в производство по несъстоятелност; 2) в производство по ликвидация; 3) лишен от право да упражнява търговска дейност, включително – управител или член на управителен орган на участника - в случай, че членовете са юридически лица, това изискване се отнася за техните представители в съответния управителен орган; 4) осъден с влязла в сила присъда за престъпление против собствеността или против стопанството, освен ако не е реабилитиран, включително управител или член на управителен орган на участника.

10.3. Участникът, с който се сключи договор за отдаване под наем на обекта, предмет на настоящия търг, се задължава да ползва наетия обект само в извънучебно време – след 19:00 часа до 21:00 часа, както през учебните (делничните) дни, така и в почивните (неработни и/или неучебни) дни, без да се пречатства учебния процес и осъществяването на служебните задължения на учителите и служителите в училището, като ползването му е в съответствие с неговото предназначение – за осъществяване на спортна (сходна на нея) дейност, и съгласно действащото законодателство.

Веселина Николова,
Директор III ОУ „Димитър Благоев“ – гр. Шумен

